

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31 000 OSIJEK

Bukovlje, 07. rujna 2025.

Poslovni broj: St-417/2025

DUŽNIK: SALSA j.d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Reisnerova ulica 72, OIB: 37697660843

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ: MONIKA TRKULJA iz Bukovlja, Josipa Kozarca 56,
OIB: 15773842991

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-417/2025-3 od dana 22. kolovoza 2025. godine (dalje u tekstu: „**Rješenje**“) pokrenut je prethodni postupak nad stečajnim dužnikom SALSA j.d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Reisnerova ulica 72, OIB: 37697660843 (dalje u tekstu: „**Dužnik**“). Istim Rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja Dužniku, sa zadatkom utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani Dužnika te ispitati mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka.

Prijedlog za otvaranje prethodnog postupka podnijela je Financijska agencija dana 30. srpnja 2025. godine, a u kojem prijedlogu je navedeno kako kod Dužnika postoji stečajni razlog zato što je Dužnik nesposoban za plaćanje jer prema podacima Financijske agencije na dan 29. srpnja 2025. godine Dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 11.920,94 EUR u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

I.1. Osnovni podaci o dužniku

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030217988

OIB

37697660843

EUID

HRSR.030217988

Status

Bez postupka

Tvrtka

SALSA j.d.o.o. za ugostiteljstvo

SALSA j.d.o.o.

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)

Reisnerova ulica 72

Adresa elektroničke pošte

potocki1975@live.com

Temeljni kapital

10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, voditelja putovanja, turističkog animatora, turističkog predstavnika
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda

- * Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * Proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- * Potvrđivanje sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- * Stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika

Osnivači/članovi društva

EMINA POTOČKI, OIB: 21297772369 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Sarvaš, Osječka ulica 11

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

EMINA POTOČKI, OIB: 21297772369 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Sarvaš, Osječka ulica 11

- direktor

- zastupa društvo samostalno i neograničeno od 19.02.2024.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 30.04.2019. g.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

25.04.2025 2024 01.01.2024 - 31.12.2024 GFI-POD izvještaj

III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Privremena stečajna upraviteljica je ispitala postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka. U tu svrhu, podnijela je zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave obavijesti i podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, i to: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Stanici za tehnički pregled vozila te Financijskoj agenciji.

Nadalje, privremena stečajna upraviteljica pokušala je stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom Dužnika Eminom Potočki te pribaviti relevantne informacije o poslovanju Stečajnog dužnika i stanju imovine i obveza. Međutim, do dana pisanja predmetnog Izvješća, Stečajna upraviteljica nije zaprimila odgovor.

Slijedom navedenog, Privremena stečajna upraviteljica izvršila je obilazak sjedišta Dužnika na adresi Reisnerova ulica br. 72. Prilikom obilaska, na mjestu poslovnog prostora Dužnika zatekla je izložene reklamne materijale tvrtke „Salsa“, što upućuje na aktivnost koja se nastavlja obavljati na toj lokaciji. Stečajna upraviteljica je također primijetila da objekt na toj adresi i dalje obavlja svoju djelatnost. Na vanjskoj terasi smješteni su stolovi, vrata objekta su otvorena, a prisutni su i gosti u kafiću smještenom na tom prostoru. Ove okolnosti jasno ukazuju na nastavak poslovanja i aktivno korištenje prostora u svrhu obavljanja djelatnosti.

Dodatno, na ulazu u objekt, neposredno uz vrata, postavljena je oznaka s natpisom „Apartmani“, što sugerira na obavljanje dodatne djelatnosti, odnosno pružanje usluga smještaja na istoj lokaciji. Sve relevantne fotografije koje potvrđuju ove navode priložene su uz ovo izvješće. Uvidom u zemljišne knjige predmetnog suda, Privremena stečajna upraviteljica utvrdila je da na adresi Reisnerova ulica br.

72 postoji više poštanskih pretinaca, što također može ukazivati na podjelu prostora za različite djelatnosti.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka te na podacima iz evidencije portala companywall.hr.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći račun i oročena novčana sredstva:

HR1223900011198010862 koji je trenutno u blokadi te IBAN HR1425030071155000492 koji je zatvoren dana 01.06.2024. godine.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka Dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: „**Stečajni zakon**“) i to nesposobnost za plaćanje.

Zaposleni

Iz dopisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-01/25-03/242 Urbroj: 341-16-01/1-25-vidljive su sljedeće prijave i odjave evidentirane u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje:

- POTOČKI EMINA od 06.03.2024. na dalje

Prema utvrđenim podacima, Dužnik na dan pisanja predmetnog izvješća ima jednog (1) aktivnog osiguranika.

I. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Ispostava Osijek, Klasa: 938-08/25-04/324, Urbroj: 541-25-02/15-25-2, Dužnik nije upisan u katastarski operat. Prema podacima dostupnima na web stranici <https://oss.uredjenazemlja.hr/>, Dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Pokretnine

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, H-151 CVH STP „CROATIA“, KLASA: 034-03/25-01/24661 URBROJ: 251-763-151/800-25-2 proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Potraživanja Dužnika prema trećima

Prema podacima iz financijskog izvješća za 2024. godinu ustanovljeno je kako Dužnik ima evidentirana potraživanja prema trećima u iznosu od 1.213,67 EUR. Međutim, Privremena stečajna upraviteljica ne raspolaže knjigovodstvenom dokumentacijom kako bi izvršila provjeru mogućnosti naplate predmetnih potraživanja.

Vezano za evidentirano potraživanje navedeno u bilanci, zakonska zastupnica ne zna točno na što se navedeno potraživanje odnosi te tvrdi da će isto provjeriti s knjigovodstvom. Prema tvrdnjama zakonske zastupnice Dužnika, ne postoje potraživanja prema trećim osobama, kao ni bilo kakvi aktivni sudski sporovi s te osnove ili bilo koje druge osnove. Privremena stečajna upraviteljica očekuje dostavu knjigovodstvene dokumentacije po tom pitanju.

Financijski izvještaji i podaci

U prilogu se dostavljaju financijska izvješća za 2024. godinu.

Obveze dužnika

Nepodmirene obveze Dužnika na dan 22. rujna 2025. godine iznose 9.374,05 EUR.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije za zaključiti je kako jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje.

II. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 12. kolovoza 2025. godine do 07. rujna 2025. godine:

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	20,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	750,00
UKUPNO			770,00

1. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
-------	--------------	-------------	------------

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi računovodstva	140,00	6	840,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Izrada pečata		jednokratno	20,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	140,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja* (nagrada stečajnog upravitelja će ovisiti o ukupnoj vrijednosti unovčene imovine Dužnika)		jednokratno	1.400,00
Trošak otvaranja i zatvaranja žiro računa		jednokratno	50,00
UKUPNO			2.630,00

SVEUKUPNO (1+2)=

3.400,00 EUR

III. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza Dužnika može se zaključiti da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanja prema članku 6. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu, u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad Dužnikom da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu od 3.400,00 EUR za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka. Ako nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj,

PRILOZI:

1. Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
2. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
3. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
4. Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar
5. Izvadak sa stranice oss.uredjenazemlja.hr –
Financijska izvješća
6. Fotografije adrese sjedišta Dužnika
7. Zemljišnoknjižni izvadak adrese sjedišta Dužnika
8. Potvrda Državne geodetske uprave